



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-22710-LOC-1/2022
Zavodni br.07-353-129/2022
DATUM: 29.07.2022.g

Postupajući po zahtjevu Islamske zajednice u Srbiji-Muftijstvo sandžačko za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju objekta mješovite namjene uz džamiju, kojeg po punomoćju zastupa Suljević Džemail iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 68/19), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.glRS"*,br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnijela Islamska zajednica u Srbiji-Muftijstvo sandžačko, preko svog punomoćnika Suljević Džemaila, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta mješovite namjene uz džamiju, spratnosti Pr+2 (prizemlje+dva sprata), na K.P. 2252/15 i 2252/16, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Islamska zajednica u Srbiji-Muftijstvo sandžačko obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Suljević Džemaila zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
- Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene**

procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.68/2019) i utvrdio sljedeće *formalne* nedostatke:

1. Uz idejno rješenje nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, u .pdf formatu, **na kojem je naznačen datum izrade i pečat od strane ovlaštenog lica** upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 68/2019);

2. Na novom kat.-top. planu potrebno je naznačiti započeti objekat džamije, koji je odstupio sa položajem u odnosu na prethodno izdate uslove.

• Nakon provjere ispunjenosti formalnih uslova za podnošenje zahtjeva ovo Odjeljenje je pristupilo provjeri usklađenosti sa planskim dokumentom pa je utvrđeno sljedeće:

- Priloženo Idejno rješenje, br. 03/2022 od jula, 2022.god. urađeno od strane Projektnog biroa "STUDIO S", Džemail Suljević PR studio S Sjenica, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Suljević Džemail, dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 A034 04, sadrži sljedeće nedostatke:

Grafički dio dokumentacije ne odgovara dokumentaciji iz Urbanističkog projekta, po kojem je u I fazi predviđena izgradnja džamije, a ne objekta mješovite namjene.

Objekat džamije, čija je izgradnja započeta na parceli, Odstupio je sa izgradnjom u odnosu na izdate Lokacijske uslove i u odnosu na Urbanistički projekat, koji je u međuvremenu izmijenjen. Obzirom da je urađen novi Urbanistički Projekat, sa modifikovanom građ.parcelom i položajem objekta, kao i same dimenzije objekta, trebalo je najprije izvršiti Izmjenu Lokacijskih uslova i uskladiti položaj primarnog objekta na parceli, pa tek onda podnijeti novi zahtjev za drugi objekat na parceli-objekat mješovite namjene.

Potvrđenim Urbanističkim Projektom br. 350-3/2022, od 19.07. 2022. god. STAVLJEN JE VAN SNAGE Urbanistički Projekat od 31.08.2020.god. Prema novom Urb.Projektu, vjerski objekat-džamija, predviđen je za I fazu realizacije, a objekat uz džamiju za II fazu realizacije.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 3, 4, 5, *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS"br.115/2020), kao i na osnovu čl. 10, stav 4 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS“, br. 68/19), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom i pravilima datim u Urbanističkom Projektu.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova, kroz CIS sistem podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takes i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen document u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja. Prigovor se dostavlja preko CIS sistema Objedinjene Procedure, taksirano sa 250 din, opštinske administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.